

代县自然资源局
国有土地使用权招拍挂出让成交公示
2023（挂）4

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2023年8月23日至2023年9月6日挂牌出让2宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

| | | | | | |
|--------------|--|------|---------|-------------|-------|
| 宗地编号 | 2023-014 | 地块位置 | 代县产业集聚区 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积 (公顷) | 2.9813443 | 出让年限 | 50 | 成交价 (万元) | 453.5 |
| 受让单位 | 忻州格林贝斯光伏设备有限公司 | | | | |
| 备注: | 耕地占用税 536642 元、耕地开垦费 617139 元由竞得人缴纳，社保金 163950 元已交，由产业集聚区发展中心负责协商处理，该地块工业园区“标准地”出让控制指标界定如下：固定资产投资强度为 200 万/亩以上；税收强度为 5 万/亩以上；环境指标为 1、环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准；2、地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)III类标准 3、地表水执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类标准 4、声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准 5、土壤环境执行《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控（试行）》(GB36600-2018)。 | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--|------|---------|-------------|-------|
| 宗地编号 | 2023-015 | 地块位置 | 代县产业集聚区 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积 (公顷) | 1.7850305 | 出让年限 | 50 | 成交价 (万元) | 276.7 |
| 受让单位 | 代县鑫茂光伏发电有限公司 | | | | |
| 备注: | 耕地占用税 321306 元、耕地开垦费 369502 元、社保金 133278 元由竞得人缴纳,该地块工业园区“标准地”出让控制指标界定如下:固定资产投资强度为 200 万/亩以上;税收强度为 5 万/亩以上;环境指标为 1、环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准;2、地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)III类标准 3、地表水执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类标准 4、声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准 5、土壤环境执行《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控(试行)》(GB36600-2018)。 | | | | |

二、公示期: 2023 年 9 月 7 日至 2023 年 9 月 16 日。

三、该宗地双方已签订成交确认书, 在 10 个工作日内签订出让合同, 相关事宜在合同中约定。

四、联系方式

联系单位: 代县自然资源局

单位地址: 代县新城区正宁西路

邮政编码: 034200

联系电话: 0350-5223259

联系人: 谢先生 田先生

