忻州市规划和自然资源局

关于组建忻州市规划和自然资源领域

中介服务机构库的公告

2019年 第1号

根据忻州市《关于开展规范中介服务整冶“红顶中介”专项行动的通知》（忻转型项目办发[2019] 9号），为进一步加强对忻州市规划和自然资源领域中介服务机构的规范使用和管理，忻州市规划和自然资源局决定面向社会公开诚聘具有相关资质或资格的中介服务机构，组成中介服务机构库。现将有关事项公告如下：

1. 拟建中介服务机构库
2. 地价评估库

内容：基准地价评估;标定地价评估；国有建设用地使用权出让价格评估;国有建设用地使用权划拨权益价评估;国有建设用地使用权改变用途、容积率变更补缴土地出让金价格评估等。

1. 地上附着物价值评估库

内容：房产价值评估，地上地下建筑物、构筑物价值评估等。

（三）采矿权出让收益评估库

内容：编制采矿权出让收益评估报告。要求中介机构具备独立法人资格，具有国土资源部颁发的“探矿权采矿权评估资格证书”，具有山西省内非金属矿产的评估业绩。

（四）地理信息测绘库

内容：勘测定界、地形图测绘、宗地图（宗地草图）绘制、用地放样测绘、房产测绘等。

（五）工程勘测设计和工程复核库

内容：地质灾害防治和地质环境恢复治理工程勘测设计、土地开发复垦工程勘测设计、耕地质量等级评定、土地开发复垦工程复核。工程复核要求中介机构具备乙级以上土地规划资质和丁级以上测绘资质。

(六）招标代理库

内容：土地、规划、矿产、森林、测绘等工程项目招标代理。

（七）自然资源工程项目监理库

内容：地质灾防治和地质环境恢复治理、绿化工程、土地开发复垦等工程项目监理。

(八）矿产资源开发利用技术服务库

内容：开展矿山企业监督、专项调查、地质灾害防治等技术支撑相关工作。

（九）土壤污染和耕地破坏鉴定评估库

内容：进行土壤污染程度和耕地破坏程度评估鉴定。要求耕地破坏鉴定机构具备乙级以上土地规划资质和丁级以上测绘资质。

二、中介服务机构库入库中介机构条件

申请入库的中介机构必须是经市场监督管理机关依法登记的合法组织，应具有相关资质、拥有相关专业资格并从事相关行业工作，无违法违规和违反职业道德的行为。鼓励资质等级高且社会信誉好服务优质的相关中介组织积极入库。

三、选聘程序

1. 报名申请

现场报名（忻州市规划和自然资源局7层712室）或通过电子邮箱报名，邮箱xzszrjlzb@163.com。

（二）报名的中介机构需提供以下资料

1.中介服务机构库入库申请表。

2.基本情况，包括自有（租用）场所、人员构成、部门设置、执业业绩、内部管理制度、固定联系人和联系方式等。

3.营业执照原件（供核验）及复印件。

4.机构执业资格证书原件（供核验）及复印件。

5.各类执业人员执业证书原件（供核验）及复印件。

6.各类执业人员缴交社会保险证明。

7.上年度通过有关部门年检的相关资料。

8.有关部门出具或公开的资信证明。

9.法定代表人身份证原件、复印件和联系方式。

10.诚信承诺书。

申请加入中介服务机构库的中介机构请从邮箱xzszrjlzb@163.com（密码：lzb123456)下载《忻州市规划和自然资源局中介服务机构库入库申请表》填写打印并同上述资料复印件加盖印章，报送或邮寄至山西省忻州市规划和自然资源局712室。材料封面注明：中介服务机构库XX中介机构申报。申请表和相关证明材料的电子版请压缩发送至电子邮箱：xzszrjlzb@163.com

（三）截止日期

本次邀请活动报名截止时间：从公告之日起十日内截止。

（四）中介机构入库

忻州市规划和自然资源局会同有关方面人员和专家对申请材料进行审查，对符合条件的选拨进入中介服务机构库，根据工作需要随机抽选中介机构从事相关的工作。

四、其它

联系人：刘孝斌

电话：15110567199

通讯地址：山西省忻州市规划和自然资源局

邮编：034000

忻州市规划和自然资源局

2019年8月12日