

# 宏景观澜商业建设工程项目规划方案公示牌（变更）

建设单位：山西凯源恒鼎工程有限公司

项目名称：宏景观澜（变更）

项目位置：杏林街与公园东街南三巷交叉口西北角。

设计单位：山西省建筑设计研究院有限公司

变更内容：S01商业地下一层与S02商业地下一层分离，S01地下一层范围调整；S01商业东侧增加人行道；S01商业外挂楼梯从建筑西侧调整到北侧，由原双跑楼梯变为单跑楼梯；地块增设一主要出入口；地块内停车位位置进行调整，停车位总数不变。

主要经济技术指标表（不变）			
指标	单位	备注	
净用地面积	8498.3		
总建筑面积	10781.27		
地上建筑面积	6786.85		
其中	沿街商业	4380.77	平方米
	独栋办公	2406.08	
其中	沿街商业	2615.38	
	独栋办公	1379.04	
地下建筑面积	3994.42		
建筑基底面积	3241.22		
容积率	0.80	≤0.8	
绿地面积	1702.61	平方米	
绿地率	20%	≥20%	
建筑密度	38%	≤40%	
地上停车位	54	辆	0.5辆/100m <sup>2</sup>
非机动车停车位	486	辆	4.5辆/100m <sup>2</sup>



公示时间：2024年10月14日至10月22日

忻州市规划和自然资源局  
联系电话：（反馈）0350-8639789