

**《忻州市忻府区 XF2020005 建筑用花岗岩（机制砂）
矿区采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称		忻州市忻府区 XF2020005 建筑用花岗岩（机制砂）矿区采矿权出让收益评估报告
勘查程度		普查
矿种		建筑用花岗岩（机制砂）
评估目的		出让收益评估
出让机关		忻州市规划和自然资源局
评估委托人		忻州市规划和自然资源局
评估方法		基准价因素调整法
评估矿区面积		0.4389 平方公里
资源储量合计		7965 万吨（3075 万 m ³ ）
出让收益市场基准价		1 元/吨
采用市场基准价计算的矿业权出让收益（P _j ）		7965 万元
调整系数	地质勘查工作程度调整系数（e）	1.00
	矿石质量调整系数（g）	1.00
	资源（可采）储量调整系数（q）	0.94
	矿产品价格调整系数（p）	1.5956
	矿体赋存开发条件的调整系数（λ）	0.90
	矿山建设外部条件调整系数（ω）	0.8889
	总调整系数（X=e×g×q×p×λ×ω）	1.1999
出让收益评估价值（P=P _j ×X）		9557.20 万元
评估基准日		2020 年 8 月 31 日
评估机构		山西大地房地矿评估规划勘测有限公司
法定代表人		杜翠花
项目负责人		王浩
签字评估师		逯文辉 杜雪梅