

《定襄县复旺建材有限公司白云岩矿（未处置资源） 采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	定襄县复旺建材有限公司白云岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	水泥用白云岩、建筑用白云岩
评估目的	为忻州市规划和自然资源局确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	忻州市规划和自然资源局
评估委托人	忻州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3847 平方公里
保有资源储量合计	截止 2023 年 5 月 31 日保有白云岩（水泥用、建筑用）资源量 1715.26 万吨（未处置资源量 1710.01 万吨）。
生产规模	90 万吨/年
矿山服务年限	14.5 年
未处置资源量对应服务年限	14.4 年
评估计算年限	15.9 年（含 1.5 年基建期）
产品方案	粒径为 2-4cm、1-2cm、1-0.475cm 的原料（石料）
采矿技术指标	露天开采，采矿回采率为 97%
可采储量	1303.10 万吨
未处置资源对应可采储量	1299.11 万吨
销售价格	28 元/吨
固定资产投资	原值 1761.81 万元、净值 1593.65 万元
单位总成本费用	21.76 元/吨
单位经营成本	20.53 元/吨
折现率	8%
评估结果	1573.98 万元
未处置资源量采矿权出让收益值	1573.98 万元
评估基准日	2023 年 5 月 31 日
评估机构	山西大地资产评估咨询有限公司
法定代表人	王小平
项目负责人	王浩
签字评估师	逯文辉 张瑞霞