

# 河曲县规划和自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

河自然告字〔2023〕2号

经河曲县人民政府(河政土发〔2023〕13号)批准,河曲县规划和自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权,并指定河曲县自然资源事务中心组织实施。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

单位:公顷、米、万元

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年限	起始价	保证金(万元)	增加幅度(万元)	建筑限高(m)
1	B-09-02	益民南路西、向阳街北	1.4006	城镇住宅用地	1≤容积率≤2.5	≤25	≥35	70	2852	2852	30	≤54
			0.2471	零售商业用地				40				
备注												

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件书》。

## 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(仅限单独申请)。

## 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得人。

## 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年12月15日8:00至2024年1月4日10:00期间,登录忻州市土地与矿业权网上交易平台(<http://gtjy.zrzyj.sxxz.gov.cn:8011>)提交申请。竞买保证金到账截止时间为2024年1月4日10:00。

## 温馨提示:

竞买人必须以本人账户,将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。



为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

### 五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为：2024年1月5日9时00分。

拍卖网址：忻州市土地与矿业权网上交易平台（<http://gtjy.zrzyj.sxxz.gov.cn:8011>）。

### 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从忻州市土地与矿业权网上交易平台（<http://gtjy.zrzyj.sxxz.gov.cn:8011>）查看和下载。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度。

### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

九、本次拍卖出让地块，竞买人须自行踏勘，一经竞买报名即表示接受地块全部现状。

联系电话：13663509552

联系人：何先生

河曲县规划和自然资源局（林业局）

2023年12月14日

