

# 河曲县规划和自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

河自然告字〔2023〕1号

经河曲县人民政府批准(河政土发〔2023〕2号),河曲县规划和自然资源局决定以拍卖方式出让 JX-FJL-01 号等 4 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

单位:公顷、米、万元

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	出让年限	规划条件				起始价	增价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑系数(%)	建筑限高	绿地率(%)			
XZ-HN-01	巡店镇河南村南,河火线支线铁路以东,阳武线北	3.1545	仓储用地	50	≥0.5	≥30	≤24	≤20	602	6	602
LZY-DY-01	楼子营镇大峪村以西 900 米,电厂以南,陈家梁北部山区内	3.8804	仓储用地	50	≥0.5	≥30	≤24	≤20	673	7	673
JX-FJL-01	旧县镇范家梁村,山煤集团矿区中部	1.8099	零售商业用地	40	≤0.5	≤30	≤24	≥30	333	3	333
TJH-02	唐家会村东南,249省道西侧	0.3500	零售商业用地	40	≤1.5	≤36	≤18	≥20	146	1	146
备注	竞买 XZ-HN-01 号宗地的竞买者竞买土地成交后还需缴纳建构建筑物价款 1324449 元;竞买 LZY-DY-01 号宗地的竞买者竞买土地成交后还需缴纳建构建筑物价款 1993603 元;竞买 JX-FJL-01 号宗地的竞买者竞买土地成交后还需缴纳建构建筑物价款 1119994 元。										

二、竞买人范围:境内外自然人、法人和其他组织,除法律另有规定外均可竞买。仅限单独申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求见拍卖出让文件。申请人可于 2023 年 3 月 16 日 8:00 至 2023 年 4 月 4 日 10:00 期间,登陆忻州市土地与矿业权网上交易平台获取公开出让文件。

五、申请人可于 2023 年 3 月 16 日 8:00 至 2023 年 4 月 4 日 10:00 期间,登陆到忻州市土地与矿业权网上交易平台提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 4 月 4 日 10 时 00 分。竞得人应当在网上竞价结束后 3 个工作日内,持成交通知书和公告、须知规定提交的资料,到我局交易机构进行资格审核。审核无误后,现场签订《成交确认书》。审核不通过的,竞价结果无效,该国有建设用地使用权重新公告交易。

六、本次拍卖出让地块,竞买人须自行踏勘,一经竞买报名即表示接受地块全部现状。

七、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于 2023 年 4 月 6 日 9 时

00分开始。

八、上述拟拍卖的4宗地起始价仅为地价且只竞地价，其中JX-FJL-01号、XZ-HN-01号、LZY-DY-01号宗地地内建构物随地一起拍卖，待拍卖出让土地使用权成交后，由竞得者在缴付土地出让金的同时，还要缴付所拍卖的建构物价款（即XZ-HN-01号宗地地内建构物价款是1324449元；LZY-DY-01号宗地地内建构物价款是1993603元；JX-FJL-01号宗地地内建构物价款是1119994元），此款缴入县财政，所竞得的建构物产权归竞得人所有。

JX-FJL-01号宗地在山西煤炭进出口集团河曲旧县露天煤业有限公司矿界内，竞买人竞买成交后，由竞得人与采矿权人签订互保协议。

#### 九、其他需要公告的事项

（一）本次国有建设用地使用权出让活动在忻州市土地与矿业权网上交易平台（登陆域名：<http://gtjy.zrzyj.sxxz.gov.cn>：8011）上举行。

（二）申请人须办理CA数字证书方可报名。办理方式有两种：一是网上办理，登陆“全国公共资源交易平台（山西省）（登录网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn>）”，点击“数字证书交叉互认”进行CA数字证书办理；二是现场办理，地址：县政务服务中心二楼31号窗口，联系方式：张慧芳18235442712。

（三）本次拍卖出让的详细内容和具体要求，见网上交易系统中发布的《出让须知》等拍卖出让文件。

（四）XZ-HN-01号、LZY-DY-01号、JX-FJL-01号三宗地成交价款包括地价和建构物价款，其余宗地成交价款仅为地价，不含其他税费。

（五）本次拍卖设有拍卖底价。

（六）其他未尽事宜按国家有关政策规定执行。

#### 十、联系方式

联系地址：河曲县规划和自然资源局（黄河东大街065号）

联系人：何先生 王女士

联系电话：13663509552 13994066613

河曲县规划和自然资源局（林业局）

2023年3月16日

