

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：忻州市国土资源局忻府分局

主要负责人（签字）：

樊利军

编制时间：2017-11-2



中华人民共和国国土资源部监制

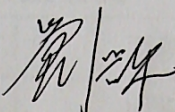

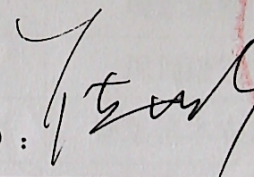

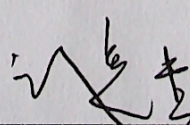
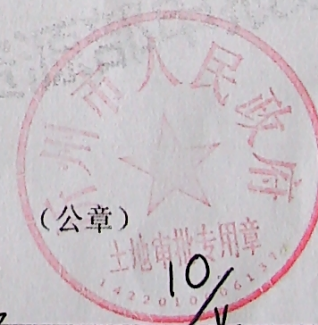
一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 忻府区2017年度第一批次 | | | |
|----------------|----------|---------------|------------|------------|------------|
| 申请用地总面积 | | 4.4526 | 新增建设用地 | | 2.7352 |
| 土地 利用 现状 | 权属 地类 | 合计 | 使用国有 土地 | 征收集体 土地 | 使用集体 土地 |
| | 总计 | 4.4526 | | 4.4526 | |
| | (一) 农用地 | 2.3152 | | 2.3152 | |
| | 耕地 | 2.2433 | | 2.2433 | |
| | 含基本农田 | | | | |
| | 林地 | 0 | | 0 | |
| | 园地 | 0 | | 0 | |
| | 草地 | 0 | | 0 | |
| | 其它农用地 | 0.0719 | | 0.0719 | |
| | (二) 建设用地 | 1.7174 | | 1.7174 | |
| | (三) 未利用地 | 0.42 | | 0.42 | |
| 土地用途 | | | | | |
| 功能分区名称 | | | | 用地面积 | |
| 地块1商业金融服务业 | | | | 0.1995 | |
| 地块2商业金融服务业 | | | | 0.0625 | |
| 地块3商业金融服务业 | | | | 0.0859 | |
| 地块4商业金融服务业 | | | | 0.0939 | |
| 地块5商业金融服务业 | | | | 0.1677 | |
| 地块6商业金融服务业 | | | | 0.1528 | |
| 地块7商业金融服务业 | | | | 0.2245 | |
| 地块8商业金融服务业 | | | | 0.1831 | |
| 地块9商业金融服务业 | | | | 0.2021 | |
| 地块10商业金融服务业 | | | | 0.084 | |
| 地块11商业金融服务业 | | | | 0.1044 | |
| 地块12商业金融服务业 | | | | 0.1595 | |

一、建设用地项目呈报说明书

| | |
|------------|--------|
| 地块13公共基础设施 | 0.42 |
| 地块14普通商品住宅 | 2.3127 |

| | |
|---|---|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p></p> |
| <p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p> | <p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p> 2018.4.10</p> |
| <p>市（地、州）人民政府 审核意见</p> | <p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p> 10/4</p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | | | |
|-------------------|---------|---------|-----------|--------|--------|
| | | 国 有 土 地 | 集 体 土 地 | | |
| 农 用 地 | 2.3152 | | 2.3152 | | |
| 其中：耕地 | 2.2433 | | 2.2433 | | |
| 含基本农田 | | | | | |
| 耕地质量情况 | | | | | |
| 质量等别 | 十二等 | 面积 | 2.241 | | |
| 质量等别 | 十三等 | 面积 | 0.0023 | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 平均质量等别 | 十二等 | 合计 | 2.2433 | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合 | 规划级别 | 县级 | | |
| 需调整规划 | | 规划级别 | | | |
| 涉及占用基本农田 | | 补划基本农田 | | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2017 | 2.3152 | 2.2433 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|----------------|--------------------|----------|-----------------|--------------|-------------|
| 占用耕地面积 | 2.2433 | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 可调整地类 | | | |
| 需补充耕地面积 | 2.2433 | 其中：水田 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 忻府区人民政府 | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 忻州市国土资源局忻府分局 | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | 140000201800607272 | | | | |
| 补充耕地方式 | | | | | |
| 委托补充 | | | 自行补充 | | |
| 补充面积 | 耕地开垦费 缴纳标准 | 缴纳金额 | 补充面积 | 补充耕地 费用标准 | 补充耕地 总费用 |
| 2.2433 | 18.234-38.124 | 85.4778 | | | |
| 已补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 | 质量等别 | |
| 14090220170002 | 2.2433 | 忻府区 | 忻国土忻府资发【2017】2号 | 十二级 | |
| 合计 | 2.2433 | 平均质量等级 | 十二级 | 补充水田 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 完成时限 | 质量等别 | |
| \ | \ | \ | \ | \ | |
| 合计 | | 平均质量等级 | | 补充水田 | |
| 补充结合补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的提质改造 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 完成时限 | 提升质量级 | |
| \ | \ | \ | \ | \ | |
| 合计 | | 平均提升 | | 补充水田 | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------|--|---|----------|----------------|--------------|-------|
| 征收土地面积 | | 4.4526 | 其中：耕地 | | 2.2433 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡（镇） | | 奇村镇、庄磨镇、西张乡、三交镇、合索乡、兰村乡、紫岩乡、高城乡、解原乡、董村镇、东楼乡、秦城乡 | | | | |
| 村 | | 奇村、庄磨、杨胡、西张、牛尾庄、北合索、北场、紫岩、高城、解原、董村、东楼、上社、泉子沟 | | | | |
| 权属状况 | | 该批次用地属于以上十二个乡镇、十四个村，十四个集体所有，权属清楚，四至界限明确、无权属争议。 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | | 2.2433 | 31.9095-92.133 | 1.5195-3.177 | 21-29 |
| | 其中：基本农田 | | | | | |
| | 其他农用地 | | 0.0719 | 25.8315-73.071 | 1.5195-3.177 | 17-23 |
| | 建设用地 | | 1.7174 | 15.195-126 | 1.5195-4.2 | 10-30 |
| | 未利用地 | | 0.42 | 19.062 | 3.177 | 6 |
| | 青苗补偿费 | | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | | |
| | 征地总费用 | | 330.8034 | | | |
| | 需安置农业人口数 | | 25 | 需安置劳动力人数 | | 14 |
| 征地安置情况 | 安置途径 | 发放安置补助费 | 25 | | | |
| | | 农业安置 | | | | |
| | | 社会保障安置 | 25 | | | |
| | | 留地留物业安置 | | | | |
| | | 用地单位安置 | | | | |
| | | 征地款入股安置 | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 生产生活补助费：0.2021×204万元/公顷（41.2284万元） 耕地：0.0023×15×1013×21=0.0734；2.241×15×2118×29=206.4701 其他农用地：0.0002×15×1013×17=0.0052；0.0717×15×2118×23=5.2392 建设用地：0.2909×15×1013×10=4.4202；0.5728×15×2118×10=18.1979； 0.4988×15×2379×10=17.7997；0.1528×15×1701×10=3.8987；0.2021×15×2800×30=25.4646 建设用地：0.42×15×2118×6=8.0060 | | | | | |