



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91140100MA0JU1AN2F

名称 山西儒林资产评估事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 山西省太原市晋源区长风商务区谐园路广鑫大厦六层  
 法定代表人 毋建宁  
 注册资本 伍佰万圆整  
 成立日期 2017年11月22日  
 营业期限 2017年11月22日至2037年11月21日  
 经营范围 探矿权采矿权评估; 土地评估; 房地产估价; 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其它资产评估、以及相关的咨询业务; 国土资源法律法规咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) \*\*\*



登记机关



2017年11月22日

企业信用信息公示系统网址:

<http://sx.gsxt.gov.cn/index.html>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 探矿权采矿权 评估资格证书

证书编号： 矿权评资[1999]003 号

发证机关：

2017年12月05日



评估机构名称	山西儒林资产评估事务所有限公司						
地址	太原市晋源区长风商务区谐园路广鑫大厦六层						
电话	0351-6166658						
邮政编码	030000						
法定代表人	毋建宁						
营业执照号码	社会信用代码) 91140100MA0JU1AN2F						
评估范围	探矿权和采矿权评估。						
<p>评估人承诺：应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。                  1. 评估资格证书，应及时登报声明作废，并报告发证机关。</p>							
年检情况	<table border="1"> <tr> <td>年检日期 2018年3月28日 年检专用章</td> <td>年检日期 2019年3月28日 年检专用章</td> <td>年检日期 2020年3月28日 年检专用章</td> </tr> <tr> <td>有效期至 2022年3月31日 年检专用章</td> <td>有效期至 2023年3月31日 年检专用章</td> <td>有效期至 2024年3月31日 年检专用章</td> </tr> </table>	年检日期 2018年3月28日 年检专用章	年检日期 2019年3月28日 年检专用章	年检日期 2020年3月28日 年检专用章	有效期至 2022年3月31日 年检专用章	有效期至 2023年3月31日 年检专用章	有效期至 2024年3月31日 年检专用章
年检日期 2018年3月28日 年检专用章	年检日期 2019年3月28日 年检专用章	年检日期 2020年3月28日 年检专用章					
有效期至 2022年3月31日 年检专用章	有效期至 2023年3月31日 年检专用章	有效期至 2024年3月31日 年检专用章					

## 企业简介

### （一）机构概况

儒林机构成立于1996年，1999年取得《探矿权采矿权评估资格证书》证号：矿权评资[1999]003号，是中国首批成立的矿业权评估机构，首批矿业权评估行业示范单位。

公司历史沿革，1996年设立山西地矿资产评估事务所，1999年改制成立太原儒林资产评估事务所，2004年变更为山西儒林资产评估事务所，2017年变更为山西儒林资产评估事务所有限公司，注册资金500万元。

儒林机构位于美丽的汾河之畔，太原新地标“长风商务区广鑫大厦”内，距离南站、机场十分钟距离，交通极为便利；周围园林环绕，溪水长流，环境优美。

丰富的评估工作经验、强大的专业技术力量、良好的人脉资源、健全的业务协作网络、创新的管理模式、和谐的企业文化是我们的立所之本，发展之源。经过二十余年的努力，已发展成为以矿权评估、矿山企业投资咨询及矿权软件开发为主体、以土地评估复垦规划与资产评估为两翼的综合性中介服务机构。

### （二）业务资质

#### 1、资质

《探矿权采矿权评估资格证书》证号：矿权评资[1999]003号

《土地评估中介机构注册证书》证号：晋土估协142018020

《山西省资产评估机构备案证明》；2018第63号

《土地登记代理中介机构登记证书》；CREVA201500141

#### 2、担任社团组织职务

中国矿业权评估师副会长单位

中国土地估价师与土地登记代理人协会理事单位

山西省注册评估师协会常务理事单位

山西省土地估价师与土地登记代理人协会会长单位

山西省地质学会理事单位

山西省土地学会理事单位

### （三）儒林团队

毋建宁，总经理，矿业权评估师，土地估价师，高级地质工程师。中国矿

业权评估行业资深专家；中国矿业权评估师副会长；中国矿业权评估师协会专家库成员；英国皇家特许测量师学会会员；中国国际贸易仲裁委员会仲裁员；中国土地估价师协会理事；山西省土地估价师协会副会长；山西省评估师协会常务理事；专家委员会委员；山西省自然资源厅、山西省国有资产监督管理委员会矿业权评估评审专家；山西省 ppp 专家库专家；山西省新社会阶层联谊会常务理事。

卫三保，副总经理，首席评估师，矿业权评估师，土地估价师，注册造价工程师，注册咨询工程师，采矿工程硕士，高级采矿工程师，中国矿业权评估师协会专家库成员，中国矿业权评估师协会培训专家，山西省自然资源厅、省国有资产监督管理委员会矿业权评估评审专家。

李 宁，副总经理，矿业权评估师、澳洲注册会计师，资产评估师，经济学硕士，高级会计师。

王 楷，党支部书记，评估一部部长，矿业权评估师，工程师，资源工程硕士，太原市向上向善好青年、优秀党务工作者。

本机构现有员工 50 余人，其中矿业权评估师 19 人，资产评估师 12 人，土地估价师 7 人，土地登记代理人 3 人，注册房地产评估师 2 人，注册会计师 1 人，高级职称 6 人，中级职称 8 人，此外公司还聘请了 30 多名资深专家作为技术指导。

#### **（四）组织机构**

根据业务需求，机构总部设有评估一部、评估二部、评估三部、事业发展部、综合部、质量稽查部、技术研发部、党支部兼企业文化培训中心、数据中心九个部门。同时，为适应市场发展的需求，在**辽宁沈阳、吉林长春、新疆乌鲁木齐、宁夏银川成立了分公司**，在广西、北京、吉林、云南、上海、内蒙古、青海设立了办事处，在广东、江西、福建、河北、黑龙江、湖北、贵州、湖南、河南等省市设立了长期联络机构或长期合作机构能为客户提供全面服务并最大限度节约成本。

总 经 理

首席评估师副总经理

副总经理

总经理助理

党支部书记

评 估 一 部

评 估 二 部

评 估 三 部

技 术 研 发 部

质 量 稽 查 部

事 业 发 展 部

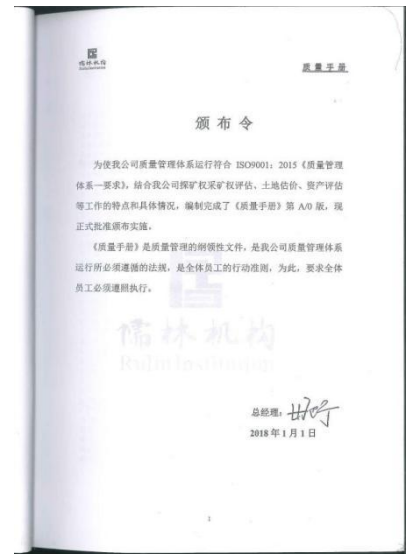
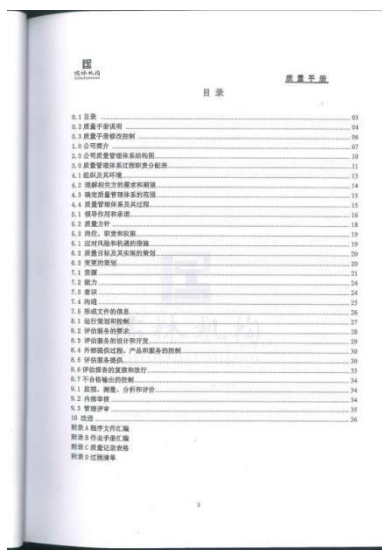
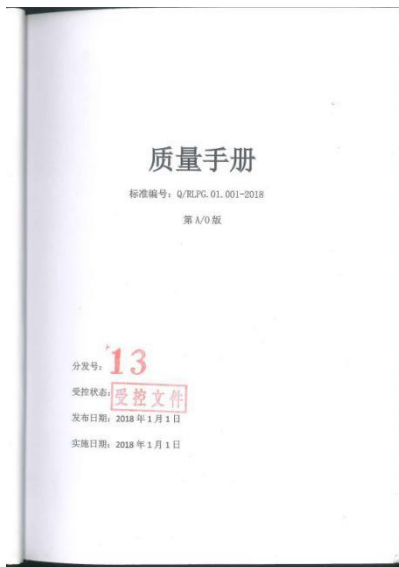
综 合 部

数 据 中 心

党 支 部 兼 企 业 培 训 中 心

### (五) 制度建设

为建立不断完善的现代化公司治理体系,2010年我公司通过 ISO9001—2008 质量体系认证,制定了《质量手册》标准编号:Q/RLPG.01.001-2018,包含了《人事管理办法》、《档案管理办法》、《财务管理办法》、《项目管理办法》、《评估项目流程》、《现场勘查管理办法制度》、《报告会审管理办法》、《三级复核管理办法》、《质量稽查管理办法》、《质量奖惩管理办法》、《保密制度》、《专题培训管理办法》等 44 项管理制度。保证评估质量,促进了公司发展。



序号	文件编号	文件名称	页 码
一	第一章	总 则	1
二	第二章	企业知识	3
三	第三章	企业文化	4
四	第四章	员工日常行为规范	6
五	第五章	考勤制度	9
1	Q/RLPS-01.001-2018	规章制度制定办法	9
2	Q/RLPS-01.002-2018	各部门职责及部门间协作	13
3	Q/RLPS-01.003-2018	各部门事务流程图	30
4	Q/RLPS-01.004-2018	考勤管理制度	68
5	Q/RLPS-01.005-2018	人事管理	71
6	Q/RLPS-01.006-2018	人事招聘、培训管理办法	78
7	Q/RLPS-01.007-2018	员工薪酬管理办法	79
8	Q/RLPS-01.008-2018	薪酬管理办法	79
9	Q/RLPS-01.009-2018	福利管理办法	83
10	Q/RLPS-01.010-2018	印章管理办法	85
11	Q/RLPS-01.011-2018	办公环境卫生管理办法	87
12	Q/RLPS-01.012-2018	资产管理	95
13	Q/RLPS-01.013-2018	群名综合管理办法	96
14	Q/RLPS-01.014-2018	技术档案管理办法	103
15	Q/RLPS-01.015-2018	档案管理办法	106
16	Q/RLPS-01.016-2018	文印管理办法	107
17	Q/RLPS-01.017-2018	会议及印章管理办法	108
18	Q/RLPS-01.018-2018	公章管理办法	113
19	Q/RLPS-01.019-2018	理财、车辆管理办法	119
20	Q/RLPS-01.020-2018	互联网投票平台管理办法	121
21	Q/RLPS-01.021-2018	企业文化部企业文化培训中心办法	124
22	Q/RLPS-01.022-2018	评标项目管理办法	126

序号	文件编号	文件名称	页 码
23	Q/RLPS-01.023-2018	矿业权管理流程图	131
24	Q/RLPS-01.024-2018	土地储备项目流程	132
25	Q/RLPS-01.025-2018	资产评估项目管理	133
26	Q/RLPS-01.026-2018	气垫车台管理	134
27	Q/RLPS-01.027-2018	矿业权评估机构管理办法	136
28	Q/RLPS-01.028-2018	土地储备项目管理办法	138
29	Q/RLPS-01.029-2018	资产评估机构管理办法	143
30	Q/RLPS-01.030-2018	报告台管理办法	169
31	Q/RLPS-01.031-2018	质量监督管理办法	163
32	Q/RLPS-01.032-2018	档案管理办法	165
33	Q/RLPS-01.033-2018	评估机构管理办法	172
34	Q/RLPS-01.034-2018	矿业权评估机构管理办法	174
35	Q/RLPS-01.035-2018	土地储备项目管理办法	178
36	Q/RLPS-01.036-2018	资产评估机构管理办法	179
37	Q/RLPS-01.037-2018	土地储备项目管理办法	181
38	Q/RLPS-01.038-2018	矿业权评估机构管理办法	184
39	Q/RLPS-01.039-2018	资产评估机构管理办法	186
40	Q/RLPS-01.040-2018	矿业权评估机构管理办法	188
41	Q/RLPS-01.041-2018	会议管理办法	190
42	Q/RLPS-01.042-2018	矿业权评估机构管理办法	193
43	Q/RLPS-01.043-2018	资产评估机构管理办法	204
44	Q/RLPS-01.044-2018	资产评估机构管理办法	207

## （六）企业文化

机构高度关注员工职业道德建设，把“尽最大能力确保客户利益被恰当关注，但为此广泛的公共利益也要被认知和尊重”作为儒林员工职业道德。

机构高度关注组织文化建设，2011年党支部成立，2014年—2015年团支部、妇女小组、工会先后成立。并在2012-2016连年荣获“先进基层党组织”、“示范党支部”称号。2014年授予“青年文明号”荣誉称号，2016年荣获行业第三届岗位技能竞赛创新服务案例展示一等奖。

机构高度关注团队发展，将努力把儒林打造成一个时间上持续长久，行业内影响力，生活质量高品位的新时代新型中介机构。

## （七）业务领域

◆各类探矿权采矿权出让、转让、抵押评估，企业重组、上市、融资、股权转让涉及的探矿权采矿权评估。

◆矿业权资产的取得、投资、运作、管理等咨询服务；

◆矿业权管理软件开发；

◆矿业权的金融服务业务，主要包括矿业权的抵押价值咨询、贷款项目可行性分析、贷款期间矿业权价值动态监测等服务；

◆矿业企业整体评估及国土资源技术法律咨询，矿业权信息咨询及培训服务；

◆全国范围内各类土地评估及咨询业务、土地登记代理、地价动态监测、基准地价的制定修编、城市建设用地节约集约利用评价等；

◆土地利用规划、复垦、整理项目方案编制；

◆全国范围内各类单项资产评估，企业整体资产评估，市场所需的其他资产评估或项目评估业务；

◆财政支出绩效评价；

### **（八）业绩荟萃**

二十余年来，本机构共承担探矿权、采矿权评估项目四千余项，涉及矿种有煤、石油、油页岩、铁、锰、铬铁矿、钛、钨、镓、锗、铜、铅、锌、铝土矿、锡、钴、钼、锑、镁、铂、钯、金、银、水晶、锂、石墨、磷、硼、硫铁矿、菱镁矿、钾、盐、电石用灰岩、熔剂用灰岩、水泥用灰岩、建筑石料用灰岩、制灰用灰岩、冶金用白云岩、玻璃用白云岩、建筑用白云岩、建筑用花岗岩、饰面用花岗岩、建筑用辉绿岩、饰面用辉绿岩、建筑用大理岩、饰面用大理岩、玻璃用石英岩、水泥配料用砂岩、熔剂用蛇纹岩、片麻岩、角闪岩、页岩、稀土、高岭土、膨润土、保温材料用粘土、陶瓷用粘土、砖瓦用粘土、水泥配料用粘土、铁钒土、金红石、浮石、沸石、滑石、普通萤石、长石、叶腊石、方解石、石棉、石膏、天然碱、地热、矿泉水等能源、金属、非金属类七十余种矿产资源，评估项目数量及涉及矿种均位居国内各矿业权评估机构前列。

**截止目前已入围各省自然资源厅名单如下：**

山西省自然资源厅

吉林省自然资源厅

辽宁省自然资源厅

内蒙古自治区自然资源厅

甘肃省自然资源厅

青海省自然资源厅

新疆维吾尔自治区自然资源厅

宁夏回族自治区自然资源厅

江西省自然资源厅

湖北省自然资源厅

贵州省自然资源厅

广东省自然资源厅

福建省自然资源厅

江苏省自然资源厅

.....

## 主要大型客户

冀中能源集团有限责任公司  
唐山冀东水泥股份有限公司  
中国五矿集团公司  
中国黄金集团公司  
中国中信集团有限公司  
中国铝业股份有限公司  
中交产业投资控股有限公司  
平安信托有限责任公司  
上海复星高科技集团有限公司  
中国地质科学院郑州矿产综合利用研究所  
辽宁省有色地质勘查局  
内蒙古有色地质勘查局  
中国石油化工股份有限公司山西省分公司  
中国电子科技集团公司第二研究所  
中国冶金地质总局第三地质局  
中国建材地质局山西总队  
中源化学股份有限公司  
山西煤炭运销集团有限公司  
山西焦煤集团有限责任公司  
山西潞安矿业(集团)有限责任公司  
山西煤炭进出口集团有限公司  
大同煤矿集团有限责任公司  
西山煤电集团有限责任公司  
山西霍州煤电有限责任公司  
山西汾西矿业集团有限责任公司  
山西晋城无烟煤矿业集团有限责任公司



山西阳泉煤业(集团)有限责任公司  
山西国际能源集团有限公司  
山西晋能集团有限公司  
山西焦化集团有限公司  
太原煤炭气化(集团)有限责任公司  
山西美锦能源股份有限公司  
太西煤集团股份有限公司  
山东鲁能集团有限公司  
山东能源肥城矿业集团有限责任公司  
太原钢铁集团有限公司  
中条山有色金属集团公司  
兰花科技创业股份有限公司  
山西省国新能源发展集团有限责任公司  
山西能源产业集团有限责任公司  
太原双塔刚玉股份有限公司  
山西国际电力有限责任公司  
山西汽运集团有限公司  
山西物资产业集团有限公司  
中国网通集团山西省分公司  
中国联合通信集团山西分公司  
中国石油天然气股份有限公司  
中国东方资产管理股份有限公司  
中国华融资产管理股份有限公司  
中国信达资产管理股份有限公司  
中国长城资产管理股份有限公司  
山西信托有限责任公司  
中国银行山西省分行  
中国建设银行山西省分行  
中国农业银行山西省分行

中国工商银行山西省分行  
中国交通银行山西省分行  
国家开发银行山西省分行  
农业开发银行山西省分行  
中国民生银行山西省分行  
中国招商银行山西省分行  
中国浦发银行山西省分行  
中国光大银行山西省分行  
中国中信银行山西省分行  
渤海银行山西省分行  
晋商银行山西省分行  
平安银行山西省分行  
.....

## 项目精粹

### 矿业权类

#### （国外项目）

哈萨克斯坦 FIAL 合资有限责任公司 XX 油田探矿权评估  
加拿大黑石金属有限公司 XX 钛铁矿采矿权评估  
吉布提盐业投资股份有限公司 XX 石盐及溴矿采矿权评估

#### （国内项目）

唐山冀东启新水泥有限责任公司石灰石矿采矿权评估  
河北省滦县杨柳庄水泥灰岩矿采矿权评估报告  
冀东水泥有限责任公司富台子水泥石灰岩矿采矿权评估  
冀东水泥股份有限公司石灰岩矿采矿权评估  
冀东水泥有限责任公司白合水泥灰岩矿采矿权评估  
河北省唐山隆丰矿业有限公司煤矿采矿权评估  
山西兰花科技股份有限公司上市采矿权评估  
山西潞安环保能源开发股份有限公司上市采矿权评估  
大同煤业股份有限公司上市采矿权评估

山西西山煤电股份有限公司上市采矿权评估  
中条山有色金属集团公司上市采矿权评估  
山西焦化集团有限公司上市采矿权评估  
山西美锦能源股份有限公司上市采矿权评估  
内蒙古远兴能源股份有限公司上市采矿权评估  
晋城无烟煤集团有限责任公司寺河煤矿采矿权评估  
山西煤炭运销集团古交福昌煤业有限公司  
辽宁省有色地质局部分探矿权转让项目评估  
内蒙古有色地质勘查局部分探矿权转让项目评估  
青海中信国安科技发展有限公司西台吉乃尔盐湖锂矿采矿权评估  
河南省洛阳钼矿采矿权转让评估  
新疆阜康市华泽科技发展有限公司阜康大黄山油页岩矿出让评估  
山东省枣庄市国土局煤矿采矿权出让项目评估  
吉林省桦甸市头道岔区铁矿普查探矿权评估  
贵州省中国铝业贵州第一铝矿采矿权评估  
江西省武宁县驼背山锑矿普查探矿权项目咨询  
广西龙胜各族自治县三门滑石矿上朗矿区采矿权评估  
云南云宝铂钨矿业有限公司金宝山铂钨石膏矿采矿权评估  
甘肃省酒泉铁矿采矿权出让评估  
江苏省徐州市贾汪区大蒋门水泥灰岩采矿权评估  
天津津南区锦堂大酒店地热井勘探探矿权  
福建省蒲城县羊角尾矿区萤石矿探矿权  
湖北省神龙架林区阳日镇长青矿业有限公司长青磷矿采矿权

.....

#### **（九）硬件保障**

我公司办公场所 600 平米，设有办公区、会议室、文印室、档案室等区域，拥有笔记本 36 台，台式电脑 35 台，复印机 3 台，打印机 9 台，数码相机 3 台，扫描仪 2 台，绘图仪 1 台，切纸机 1 台、胶装机 1 台、车辆 4 辆，设备配备数量足够，可以保证评估项目的有序开展。

后附：综合办公区、评估办公区、会议室、档案室、文印室及相关设备照片



综合办公区



会议室



评估办公区



文印室及相关设备



档案室